

**SYNDICAT MIXTE DU POLE IMAGE
MAGELIS****Comité Syndical du 29 septembre 2026****Point n°04/2026**

L'an deux mille vingt-six, le 29 septembre à quatorze heures trente, les membres du Comité Syndical se sont réunis aux Ateliers Magelis suivant la convocation qui leur a été adressée par Madame La Présidente en application des articles L. 2121.9, L. 2121.10, L. 2121.12 et L. 5211-8 du Code Général des Collectivités

Date de convocation : 15 septembre 2026.

Membres présents : messieurs Philippe BOUTY, Michel CARTERET, François BONNEAU, Fabrice POINT, François NEBOUT, Jérôme SOURRISSEAU, Gérard DESAPHY, Michaël LAVILLE, Mesdames Martine PINVILLE, Virgine LEBRAUD, Maryline VINET, Emilie RICHAUD, Laetitia REGRENIL, Hortense CHARTIER, Zalissa ZOUNGRANA.

Membres absents ou excusés : monsieur Jean-François DAURE, Mesdames Charline CLAVEAU, Caroline COLOMBIER, Fabienne GODICHAUD, Nicole BONNEFOY.

Membres consultatifs absents : messieurs Alain LEBRET, Andreas KOCH.

Secrétaire de séance : madame Hortense CHARTIER.

Nombre de délégués en exercice	20
Présents	15
Pouvoir(s)	0
Absent(s)	5
Votants	15

Objet : Compte-rendu des délégations d'attributions du Comité Syndical à madame la Présidente du Syndicat Mixte du Pôle Image Magelis

Par délibération n° 56/2025 du 14 octobre 2025, vous avez confié plusieurs délégations à Madame la Présidente du Syndicat Mixte du Pôle Image Magelis

En application de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, compte-rendu est fait des décisions prises dans le cadre de ces délégations :

DATE DE LA DECISION	BENEFICIAIRE(S) PRENEUR(S) DEBITEUR(S)	OBJET DE LA DECISION
05/05/2026 12/05/2026 10/06/2026 29/07/2026	SO GAMES EMCA OBJECTIF 3D SARL FFA	Convention entre le Pôle Image Magelis, le CNAM ENJMIN et le preneur pour la mise à disposition temporaire de locaux au NIL (amphithéâtre et/ou atrium et/ou salles de réunion et/ou salles d'enseignement) aux 134/138 rue de Bordeaux à Angoulême. Mise à disposition consentie à titre gracieux, pas de caution, ni de règlement de provisions pour charges, ni de remboursement des diverses consommations. Coordination générale, logistique technique et assurance à charge du preneur. Occupation aux dates suivantes : 06/05/2026 et 19/11/2026 26/05/2026 12/06/2026 24/08/2026 au 31/08/2026
13/04/2026	Marché public	Préparation, lancement, passation (y compris la signature), exécution (y compris la résiliation), règlement, ainsi que toutes autres décisions (incluant les avenants), concernant le marché passé selon une procédure adaptée portant sur les travaux de réhabilitation et extension de bâtiments aux 164/170 rue de Bordeaux à Angoulême
14/04/2026	SARL Crêpes Party	Avenant n° 1 à la convention d'occupation précaire et révocable du domaine public (emplacement sur le parvis des chais Magelis) portant résiliation amiable au 14 mai 2026 suite au changement de forme juridique de l'occupant
14/04/2026	ROMAIN PETITPAS (EI)	Convention d'occupation précaire et révocable du domaine public (emplacement sur le parvis des chais Magelis), pour la période 15 mai 2026 au 15 septembre 2026
16/04/2026	SARL Détours Gourmands	Avenant n°1 à la convention d'occupation précaire et révocable du domaine public sur le parvis des chais Magelis, portant résiliation amiable au 31 mai 2026 suite au changement d'entité juridique
16/04/2026	SARL Jal	Convention d'occupation précaire du domaine public, 40 m ² sur le parvis des Chais Magelis à Angoulême, à compter du 1er juin 2026, pour une durée de 24 mois, renouvelable tacitement, pour une durée identique dans la limite de trois ans. Redevance mensuelle d'occupation du domaine public de 150 € TTC
16/04/2026	Association SCCUC	Convention de partenariat portant définition du soutien financier d'un montant de 300 € du Pôle Image Magelis à l'association SCCUC dans le cadre de l'organisation de l'événement « Battles Campus », le mercredi 13 mai 2026 à l'Espace Franquin à Angoulême
20/04/2026	Marché public	Préparation, lancement, passation (y compris la signature), exécution (y compris la résiliation), règlement, ainsi que toutes autres décisions (incluant les avenants), concernant

AR Prefecture

016-251602595-20260929-POINT04_2026-DE
Reçu le 06/10/2026

		le marché passé selon une procédure adaptée portant sur des prestations d'entretien de nettoyage et vitreries
20/04/2026	Marché public	Préparation, lancement, passation (y compris la signature), exécution (y compris la résiliation), règlement, ainsi que toutes autres décisions (incluant les avenants), concernant le marché passé selon une procédure adaptée portant sur la réalisation de diagnostics immobiliers
20/04/2026	Marché public	Préparation, lancement, passation (y compris la signature), exécution (y compris la résiliation), règlement, ainsi que toutes autres décisions (incluant les avenants), concernant le marché passé selon une procédure adaptée portant sur l'entretien et les petits aménagements (7 lots)
22/04/2026	SAS Schmuby Productions	Avenant n° 4 au bail commercial signé le 12 juillet 2023 pour l'occupation des locaux au 101, rue de Bordeaux à Angoulême afin de modifier l'adresse d'envoi des avis d'échéance, appels de loyers et correspondances au preneur
04/05/2026	Association BUREAU DES ETUDIANTS ECOLE 42 ANGOULEME	Convention de partenariat portant définition du soutien financier du Pôle Image Magelis à l'association au titre de l'édition 2026 de « Jam à Flot » à hauteur de 500 €
28/05/2026	ASSOCIATIONS : L'ATELIER DU MARQUIS L'ATELIER DU PLAN B L'ATELIER POLOKARTOON BRUISSEMENT CAFE CREED CONTES DE GRIOTTE COVEN TALES LES EDITIONS AZIMUT LES EDITIONS DU PETIT SATURNIN FICHTRE DIANTRE LA PROFONDEUR DES CHAMPS VILLAGE MAUDIT MOONFLOWERS NEBULEUSE EDITIONS PASSERELLE IMAGES POIPLUM SAXIFRAGA TRES TRES BIEN ZIG ZAG MEDIA	Convention de partenariat moyennant un soutien financier, au titre de l'année 2026, d'un montant de : 5 000 € 1 000 € 4 000 € 2 000 € 3 000 € 900 € 1 000 € 2 000 € 3 000 € 5 000 € 2 300 € 5 000 € 2 000 € 1 500 € 2 000 € 2 500 € 4 000 € 2 000 € 4 000 € 2 000 €
29/05/2026	METAIS Thomas (EI)	Prise en charge financière du sinistre dégât des eaux survenu au 43, avenue Cognac à Angoulême, pour un montant de 395 € TTC, suivant rapport d'expertise du 21 novembre 2025
24/06/2026	Association LES MAINS SALES	Convention précaire pour l'occupation de locaux au 152, rue de Bordeaux à Angoulême, d'une superficie de 103 m², à compter du 26 août 2026 pour une période de 24 mois. Redevance mensuelle de 552,52 € HT, plus montant forfaitaire mensuel pour charges communes de 900 € HT par an.

AR Prefecture

016-251602595-20260929-POINT04_2026-DE
Reçu le 06/10/2026

		Impôts fonciers, TEOM, abonnements, consommations diverses et assurance des locaux à charge de l'occupant
03/07/2026	SARL FFA	Convention de mise à disposition temporaire d'espaces dans les Studios Paradis (Hall commun, salles et sanitaires), du 10 août au 3 septembre 2026, à l'occasion de la 19e édition du Festival Film Francophone d'Angoulême
03/07/2026	INRAP	Convention relative à la réalisation d'un diagnostic d'archéologie préventive dans le cadre des travaux d'aménagement d'une résidence étudiante rue de la Charente
22/07/2026	SARL FFA	Convention d'occupation précaire et révocable du parvis des Chais Magelis, du 25 août au 28 août 2026, à l'occasion de la 19e édition du Festival Film Francophone d'Angoulême – ANNULE
22/07/2026	SARL FFA	Convention d'occupation précaire et révocable du parvis des Chais Magelis, du 25 août au 28 août 2026, à l'occasion de la 19e édition du Festival Film Francophone d'Angoulême
27/07/2026	AL MASRI JIHAD (EI)	Convention d'occupation précaire et révocable du domaine public pour la mise à disposition d'une emprise de 40 m² sur le parvis des Chais Magelis, pour un Food truck et sa terrasse, du 27 septembre 2026 au 27 septembre 2028. Redevance mensuelle de 150 € TTC et assurance à charge de l'occupant
27/07/2026	Association NEF ANIMATION	Convention de partenariat avec l'association Nef Animation dans le cadre de l'édition de la Revue, moyennant un soutien financier de 1 000 € (2e semestre 2026)
28/07/2026	RECA	Convention de partenariat avec l'association Réseau des Ecoles françaises de Cinéma d'Animation (RECA) moyennant un soutien financier de 2 500 € au titre de l'année 2026
28/07/2026	REBOUND CAPITAL GAMES	Bail commercial pour l'occupation de locaux au 197, rue de Bordeaux à Angoulême d'une superficie de 196,97 m², à compter du 27 août 2026. Loyer mensuel de 1 000 € HT, plus provision mensuelle sur charges de 70 € HT. Impôts fonciers, TEOM, abonnements, consommations diverses et assurance des locaux à charge du preneur
29/07/2026	CREPES PARTY	Convention d'occupation précaire et révocable du domaine public pour la mise à disposition d'une emprise de 40 m² sur le parvis des Chais Magelis, pour un Food truck et sa terrasse, du 16 septembre 2026 au 15 septembre 2027. Redevance mensuelle de 150 € TTC et assurance à charge de l'occupant
31/07/2026	Association ATELIER DU PLAN B	Convention précaire pour l'occupation de l'appartement situé au 1er étage du 99 rue de Bordeaux à Angoulême d'une superficie de 92.06 m², à compter du 1er octobre 2026, pour une durée de 24 mois. Redevance mensuelle de 310 € HT, plus montant forfaitaire mensuel pour charges communes de 45 € HT. TEOM, abonnements, consommations diverses et assurance des locaux à charge de l'occupant.
12/08/2026	Association CIRCUIT DES REMPARTS	Convention d'occupation précaire et révocable du parvis des Chais Magelis, du vendredi 11 septembre au lundi 21 septembre 2026, à l'occasion du Circuit des Remparts d'Angoulême, édition 2026
12/08/2026	Association	Convention de mise à disposition temporaire du hall commun des Studios Paradis, du vendredi 19 septembre au

	CIRCUIT DES REMPARTS	lundi 22 septembre 2026, à l'occasion du Circuit des Remparts d'Angoulême, édition 2026
12/08/2026	Association LES COLOCS DE LA BD	Convention d'occupation précaire et révocable du parvis des Chais Magelis, du mercredi 22 septembre au mardi 29 septembre 2026, à l'occasion de la 1 ^{re} édition du salon Geek and Loot
12/08/2026	Association LES COLOCS DE LA BD	Convention de mise à disposition temporaire d'espaces aux Chais Magelis (salle des Baisers dite 'Tumulte' et Hall commun), du mercredi 22 septembre au mardi 29 septembre 2026, à l'occasion d'un salon autour de la pop culture

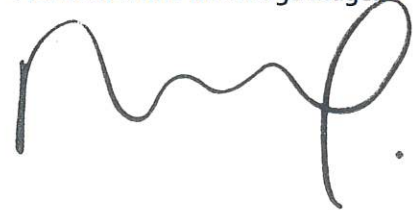
Les membres du Comité syndical donnent acte, à l'unanimité, à Madame la Présidente des décisions énumérées ci-dessus prises par délégation du Comité.

Acte administratif rendu exécutoire
du fait de sa publication le 06 oct. 2026
et de sa transmission au
représentant de l'État le 06 oct. 2026
(Lois de décentralisation des 2 mars et 22 juillet 1982)

Angoulême, le 06 octobre 2026

Signé: La Présidente

Stéphanie GARCIA
Présidente du Pôle Image Magelis



AR Prefecture

016-251602595-20260929-POINT04_2026-DE
Reçu le 06/10/2026